

## Plně zařízený byt v blízkosti náměstí Republiky

Truhlářská, 11000, Praha 1, Praha



### 53 372 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:**

[aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme plně zařízený byt s dispozicí 4+kk. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. V bytě jsou zachovány původní prvky a je kompletně zařízen nábytkem v italském stylu.

Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň včetně nádobí a s jídelním koutem. Jedna ložnice je orientovaná do vnitrobloku a druhá do ulice, dvě koupelny, jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Součástí vybavení koupelny je i pračka.

Pro pohodlí nájemce je v bytě instalována klimatizace. K dispozici je kvalitní italské ložní prádlo a ručníky, je možné zajistit pravidelný úklid.

Poplatky činí 500 EUR za energie a 50 EUR za internet za měsíc + DPH. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.