



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79096

## Praha, nezařízený byt 2kk (51 m<sup>2</sup>), Praha 1- Nové Město, Školská ulice

Školská, Praha 1, Praha



**20 500 Kč**

za měsíc

+ 1.000 služby na osobu, elektřina a plyn se převádí na nájemce, vratná kauce 41.000



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2kk, který nabízí klidné bydlení uprostřed centra města. Byt je situován v přízemí historického pavlačového domu z konce 19. století v ulici Školská, Praha 1 - Nové Město.

Byt byl zrekonstruován v roce 2021 a dispozice bytu:

vstupní chodba s věšákovou stěnou, místnost s kuchyňskou linkou (16,2 m<sup>2</sup>) vybavená spotřebiči (plynový sporák, trouba, lednice a myčka), ložnice (21,8 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, vytápění vlastním plynovým kotlem. Možnost využití pavlače k posezení.

Byt je situován 3 minuty chůze od Václavského náměstí a necelých 10 minut od Staroměstského náměstí. Díky poloze

je zaručena plná občanská vybavenost. Vynikající lokalita - základní škola, kulturní vyžití i noční život v těsné blízkosti, široký výběr obchodů či občůdků všude kolem. Výborná dopravní dostupnost zastávka tramvaje Vodičková nebo stanice metra Můstek jen pár minut chůze od domu