

Pronájem, byty/2+kk, 41 m², Pod lysinami 465/7, Hodkovičky, 14700 Praha 4 [ID 85983]

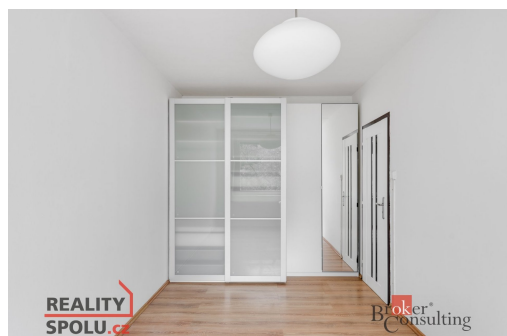
Pod lysinami, Praha 4, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41 m², situovaný ve 2. podlaží revitalizovaného domu v klidné části Prahy 4 - Hodkovičky.
!! K NASTĚHOVÁNÍ OD 1. 7. 2026 !!

Byt nabízí prakticky řešený interiér s dostatkem úložného prostoru a příjemnou atmosférou pro pohodlné každodenní bydlení. Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost Lesoparku Hodkovičky, který se nachází jen pár kroků od domu.

POPIS BYTU A VYBAVENÍ:

- světlý obývací prostor s kuchyňským koutem
- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem)
- samostatná ložnice

- dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním v předsíni i ložnici
- součástí bytu je také praktická komora
- byt se pronajímá částečně vybavený dle fotografií

LOKALITA:

Hodkovičky patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky množství zeleně, klidnému okolí a zároveň velmi dobré dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusové zastávky se spojením například na metro C - Kačerov nebo metro B - Smíchovské nádraží.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, služby i sportovní vyžití.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- nájemné: 21.000 Kč
- měsíční zálohy na služby: 2.700Kč
- elektřina bude převedena na nájemce
- jistota (kauce): 2x nájem (42.000 Kč)
- provize zprostředkovatele: 1x nájem + 21 % DPH (25.410 Kč)

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice