

Prodej stavebního pozemku 2166 m² na polyfunkční/bytový dům, Praha 10 - Záběhlice

K prádelně, Praha 10, Praha



59 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Černý

Tel.: 222 516 123

GSM: 737284118

E-mail:

cerny@real-expert.cz

Celková plocha: 2 166 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: silnice; MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký stavební pozemek o výměře 2 166 m² v atraktivní lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulice K Prádelně, v blízkosti Hamerského rybníka. Na pozemku se nachází objekt bývalé zemědělské usedlosti, který je aktuálně využíván jako provozovna firmy. Pozemek je rovinatý, přímo navazuje na tok Botiče a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SV - všeobecně smíšené, tedy jako území určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Také dle připravovaného Metropolitního plánu se jedná o lokalitu vhodnou pro budoucí výstavbu polyfunkčního či bytového domu.

Jedná se tak o velmi zajímavou investiční a developerskou příležitost v zavedené pražské lokalitě s výborným potenciálem dalšího využití. Doporučujeme!