

Prodej činžovního domu Broumov

Lidická, Broumov



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

iveta.friedbergova@century21.cz

Plocha parcely:

466 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bytový dům s 5 bytovými a jedním nebytovým prostorem situovaný v centrální části města Broumov na ulici Lidická. Dům je podsklepený, má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží plus využitelný krásný půdní prostor. Z ulice Lidická je jsou 2 vstupy. Jeden do bytové části, druhý oddělený do nebytového prostoru.

V 1. NP je tedy nebytový prostor s podlahovou plochou 38 m², dále bytová jednotka 2+1 s plochou 57 m². Ta je pronajata stabilními nájemci. Užiténá plocha je navýšena o spaní na palandě. Vytápění a ohřev vody elektrokotlem.

Ve 2. NP nalezneme 2 jednotky o dispozici 2+1 s plochou 54 m² a 56 m². Jeden byt je pronajatý, druhý je dobrém stavu a je k dispozici pro dalšího nájemce. Vytápění akumulacími kamny, ohřev vody bojlerem. Ve druhé je elektrokotel.

Ve 3. NP jsou 2 byty, z nichž jeden je po částečné rekonstrukci. Byt 2+1 o velikosti 57 m² má vyměněná okna, vytápění plynovým kotlem. Druhý byt na patře má akumulacími kamna a plochu 55 m².

Rekonstrukce domu proběhla v roce 1977, kdy byla provedena změna dispozic bytů, vybudování koupelen, WC, rekonstrukce elektro, zdravotní techniky, části podlah, dveří.

Město Broumov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, lékařské péče, obchodů.

Okolní krajina je doslova rájem pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Jen pár minut od města se nacházejí úchvatné Broumovské stěny a nedaleké Adršpašskoteplické skály, které nabízejí nekonečné možnosti pro turistiku,

cykloturistiku a horolezectví. Díky bezprostřední blízkosti chráněné krajinné oblasti představuje nemovitost v Broumově nejen skvělé místo k životu či rekreaci, ale také bezpečnou a atraktivní investici do budoucna.