

Světlý byt 1+kk s velkou lodží a garáží, Praha 5

Na Výrovně, Praha-Řeporyje, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iva Petrušková
GSM: +420 728 315 928
E-mail:
iva.petruskova@century21.cz
CZ

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 1+kk o užitné ploše 39 m² ve 4NP moderního bytového domu na adrese Na Výrovně v Praze 5.

Byt je situován v jižní části budovy, což mu dodává dostatečnou světlost. Nechybí ani prostorná lodžie o velikosti 15,2 m².

Dispozice bytu je navržena s důrazem na maximální využití prostoru. Součástí je také praktická komora, která nabízí dostatek místa pro uskladnění věcí.

Skvělý potenciál pro změnu dispozice:

Velkým benefitem je možnost úpravy bytu na 2+kk - kuchyni lze umístit do přední části a vzadu vytvořit klidnou samostatnou ložnici. Mezi přiloženými fotografiemi najdete dvě vizualizace, které tuto proměnu názorně ukazují. Pro lepší představu a detailní přehled si můžete prohlédnout také 3D půdorys.

Další velkou výhodou je vlastní garážové stání přímo v domě, což v této lokalitě představuje skutečný komfort. Samozřejmostí je výtah a moderní konstrukční řešení s nízkými provozními náklady.

Bytový dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 5. Dopravní dostupnost je vynikající - hned u domu je autobusová zastávka, v blízkosti je metro linky B (Anděl, Smíchovské nádraží), hustá síť tramvají a autobusů i rychlé napojení na dálniční síť.

Občanská vybavenost je zde na velmi dobré úrovni. V okolí jsou školy, školky, lékařská zařízení, kavárny, restaurace a obchody všeho druhu. Milovníky nakupování potěší nedaleké centrum Nový Smíchov (Anděl) i menší specializované obchody a farmářské trhy.

Pro milovníky přírody je obrovskou výhodou blízkost Centrálního parku a Dalejského či Prokopského údolí (cca 1 km od domu). Najdete zde dětská hřiště, cyklostezky a rozsáhlé zelené plochy vhodné pro sport i delší procházky.