



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8906-2

## Zemědělská půda, prodej, Morkovice, Morkovice-Slížany, Kroměříž 76833, Morkovice-Slížany



**112 926 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Richard Jarošík**

**Tel.:** +420 771524149

**GSM:** +420 771524149

**E-mail:**

[jarosik@mojepole.cz](mailto:jarosik@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 3 422 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení vlastníka nabízím k prodeji podíly na souboru pozemků v katastrálním území Morkovice, obec Morkovice-Slížany, okres Kroměříž. Pozemky jsou zapsány na listech vlastnictví č. 1458, 1459, 2882, 2850 a 2883.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 14,63 Kč/m<sup>2</sup> (na škále 1 a 19,79 Kč) - velmi kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než průměr v KÚ - nadprůměrná kvalita půdy v rámci katastru
- > diversifikovaná investice
- > KPÚ neproběhly - možnost budoucího zhodnocení při pozemkových úpravách
- > podprůměrná cena v rámci ČR - atraktivní vstupní investiční cena
- > podprůměrná cena v rámci dané lokality
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost k pozemkům
- > zemědělsky významná lokalita - oblast s intenzivním zemědělským využitím

LV 1458

- > parcelní čísla 654/47, 1236/89, 1791/174, 1795/416
- > podíl 1/3, výměra podílu 369 m<sup>2</sup>

LV 2882

-> parcelní čísla 1790/75, 1791/202, 1796/1

-> podíl 1/3, výměra podílu 550 m<sup>2</sup>

LV 1459

-> parcelní čísla 1790/58, 1791/222

-> podíl 1/12, výměra podílu 170 m<sup>2</sup>

LV 2850

-> parcelní čísla 1871/41, 1871/45

-> podíl 1/3, výměra podílu 445 m<sup>2</sup>

LV 2883

-> parcelní čísla 1872/41, 1872/45

-> podíl 1/3, výměra podílu 1 888 m<sup>2</sup>

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. V uvedené ceně je již zahrnuta provize, zpracování administrativy a související právní služby. Nad rámec ceny platíte jen poplatek za návrh na vklad.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.