

Prodej bytu 4+1 s garáží, 97 m², Frýdek-Místek, ul. Habrová

Habrová, 73801, Frýdek-Místek



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u makléře



Vyřizuje

Chovan Miroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 97 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle není jen obyčejný byt, tohle je JACKPOT. Představte si velkorysých 97 m² čistého prostoru v osobním vlastnictví na skvělé adrese ve Frýdku-Místku, na ulici Habrová. K tomu připočtete prosluněnou lodžii o velikosti 4 m² a vlastní garáž o velikosti 18 m² přímo v domě. Žádné hledání parkování, prostě přijedete domů a parkujete v suchu.

Byt se nachází ve čtvrtém patře s výtahem a bezbariérovým přístupem v té nejklidnější části čtvrti.

Byt je po rekonstrukci z roku 2023, včetně elektřiny v mědi.

A teď to nejlepší, co z této nabídky dělá investiční bombu: byt má tak dokonalou dispozici, že ho můžete v případě souhlasu členů SVJ jednoduše rozdělit na dvě samostatné jednotky - útulnou garsonku a prostorné 3+1. Můžete v jednom bytě bydlet a druhý byt pronajímat, nebo inkasovat dvojité nájem.

Takové nemovitosti se na trhu neohřejí.

K nastěhování od ledna 2027.

Chopte se této příležitosti dřív, než vás někdo předběhne!