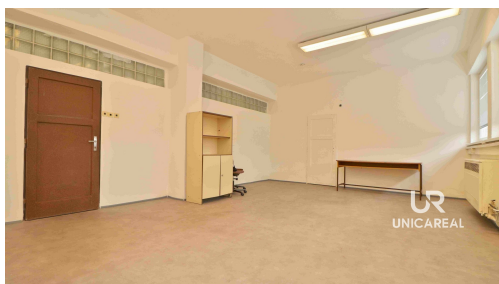
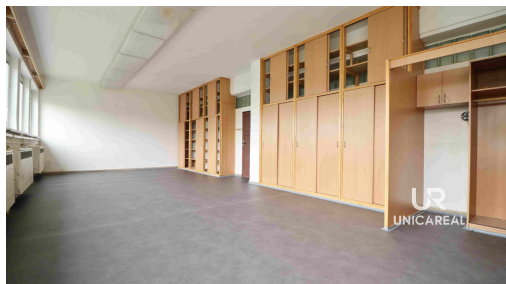


Pronájem kanceláří, ul. Nádražní, Modřice, Brno-venkov

Nádražní, 66442, Modřice



1 700 Kč

za m²/rok

+ služby 1.500.- Kč m²/rok,
+ provize RK



Vyřizuje

Ivana Slavičková

Tel.: +420 541 211 876

GSM: +420 774 740 346

E-mail:

slavickova@unicareal.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------|
| Plocha kanceláří: | 44 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; MHD |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatné kanceláře na ulici Nádražní, Modřice, Brno-venkov.

Kancelářské prostory jsou součástí uzavřeného areálu.

Kanceláře se nachází ve 3.NP, výměry jednotlivých kanceláří:

- kancelář se třemi samostatnými místnostmi o rozměrech (53,1, 26,3 a 17,3 m²) celkem 96,7 m²
- kancelář s kuchyňkou 18,5 m²
- kancelář č. 223 - 10,20 m², č.224 - 17,10 m² = 27,30 m²

Přístup do budovy a areálu je 24/7. Možnost parkování přímo u budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

Přímo u areálu se nachází i vlakové spojení.

Výborná dostupnost do centra města Brna i na všechny dálniční přivaděče (Vídeň, Praha, Ostrava, Bratislava).

V areálu je k dispozici velmi dobře zásobena jídelna, kde je možnost zakoupení svačin, různé druhy nápojů a co jistě oceníte, tak jsou výborné obědy za velmi příjemné lidové ceny.

Nájem 1.700,- Kč/za m2/rok, služby 1.500,- Kč/ za m2/rok, tj. 3.200,- Kč za m2/rok.
Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.