

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem - Víta Nejedlého, Mnichovo Hradiště

Víta Nejedlého, Mnichovo Hradiště



5 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420 736 661 900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+1 o velikosti 71 m² s balkonem v ulici Víta Nejedlého, ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je ideální pro rodinu i jako investiční příležitost.

Byt disponuje dobře řešeným dispozičním uspořádáním, vstupní chodbou, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem a dvěma dalšími pokoji vhodnými jako ložnice nebo pracovna. Z obývacího pokoje je přístup na balkon, který nabízí příjemné místo pro relaxaci. Byt je slunný s výhledem do okolí a má klasické standardní vybavení, které si může nový majitel upravit podle svých představ.

Lokalita a okolí:

Byt se nachází v centru v žádané části města s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti - školy, školky, obchody, služby a zdravotní zařízení jsou v docházkové vzdálenosti.

Mnichovo Hradiště je malebné město s bohatou historií a výbornou polohou cca 70 km od Prahy, fungující jako brána do oblasti Českého ráje s množstvím přírodních a historických atrakcí.

V těsné blízkosti najdete barokní zámek s parkem a kaplí sv. Anny, který patří mezi hlavní pamětihodnosti města. Kromě toho lze v okolí podnikat pěší či cyklo výlety k přírodním lokalitám jako jsou hrad Valečov, Drábské světničky nebo Příhrazské skály - oblíbené cíle milovníků přírody a turistiky.

Velkou výhodou je i dostupnost dopravy - město má vlakové i autobusové spojení do Prahy a okolních měst a rychlé napojení na dálnici D10.