

## Pronájem nebytového prostoru 55 m<sup>2</sup>, Úvaly

Sukova, Úvaly

**13 750 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ivana Hilton****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**[ivana.hilton@re-max.cz](mailto:ivana.hilton@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní prostor pro svůj obchod nebo kancelář na místě, kde vás zákazníci nepřehlédnou? Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor v ulici Sukova v Úvalech, přímo naproti plaveckému klubu Natrix, který přivádí do lokality pravidelný pohyb lidí.

Díky výloze orientované do frekventované ulice je prostor skvěle viditelný a snadno dostupný. Prakticky řešená dispozice nabízí široké možnosti využití - ideální pro obchod, kancelář, služby i další podnikatelské záměry. Celková plocha zahrnuje: Kancelář/prodejnu o výměře 30 m<sup>2</sup>, kancelář/sklad 21,6 m<sup>2</sup>, menší sklad 3,7 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je přivedená voda přímo do objektu, což rozšiřuje možnosti využití prostoru. O komfort po celý rok se stará nástěnná klimatizace značky Haier (energetická třída A++), která zajišťuje jak vytápění, tak chlazení a pomáhá udržet nízké provozní náklady.

Vstup je přímo z chodníku (pouze jeden schod). WC se nachází v samostatné přístavbě hned vedle objektu. Bezproblémové parkování je možné přímo u objektu. Samozřejmostí je také připojení k internetu.

Měsíční nájemné: 13 750 Kč

Měsíční záloha na služby: cca 2 500 Kč

Jistina: 2× měsíční nájem

Prostor je k dispozici ihned. Majitelé preferují dlouhodobou spolupráci a jsou otevřeni férové dohodě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.