

Rodinný dům 8+1 se soukromím, krásnou zahradou a bazénem | Želivec - Sulice

K Lukám, Sulice



15 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Grigorik

Tel.: 222 524 840

GSM: +420724820220

E-mail:

denisa.grigorik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	645 m ²	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, skutečné soukromí a klid - a přitom vše potřebné v pohodlném dosahu? Přesně takové místo nabízí tento výjimečný rodinný dům v ulici K Lukám v oblíbené části Želivec - Sulice.

Dům s dispozicí 8+1 je ideální volbou pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení. Jeho největší devizou je nádherná vzrostlá zahrada o rozloze 645 m², která poskytuje naprosté soukromí a atmosféru téměř rekreačního bydlení - přímo u vašeho domu. Součástí zahrady je bazén 4×8 metrů se solárním ohřevem pro letní dny s rodinou a přáteli, prostorná terasa navazující na obytnou část domu i dostatek místa pro relaxaci, dětské hry a zahradní posezení v naprostém klidu. O zeleň se navíc nemusíte starat ručně - celá zahrada včetně trávníku i truhlíků na terase je vybavena

automatickým závlahovým systémem napojeným na společnou studnu sdílenou s několika okolními domy. Dům je moderní dřevostavba s energetickou třídou C, která nabízí příjemné bydlení s rozumnými provozními náklady. Dominantou přízemí je velká, prakticky řešená kuchyň – přirozené srdce celého domu – s podlahovým vytápěním pro maximální komfort v každodenním provozu. Dispozice domu je promyšlená tak, aby nabídla dostatek společného prostoru i soukromí pro každého člena rodiny. Klimatizace pokrývá celý dům: jedna výkonná jednotka v přízemí vychladí celý otevřený obytný prostor, další dvě samostatné jednotky pak zajišťují ideální teplotu v ložnicích v patře. Útulnou atmosféru celého interiéru krásně doplňuje krb. Hlavní vytápění je řešeno plynovým kotlem. Komfort každodenního fungování podtrhuje také automatická vjezdová brána a prostorná dvojgaráž s automatickými vraty pro dva vozy.

Lokalita Sulice – Želivec patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční oblasti v blízkosti Prahy. Nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň výborné dostupnosti do města i prestižních lokalit, jako jsou Jesenice nebo Říčany. Velkým benefitem pro rodiny je také kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí – mateřská škola, základní škola i gymnázium jsou doslova na dohled od domu a větší děti se sem bezpečně dostanou i pěšky. Každodenní život zde funguje překvapivě pohodlně. Ze stanice metra Budějovická sem navíc jezdí hned tři autobusové linky, takže spojení s Prahou je velmi komfortní i bez auta. V krátké dojezdové vzdálenosti najdete Tesco, Lidl, Billu v Kamenici i Albert v Jesenici, takže máte opravdu na výběr. Na parkovišti v blízkosti autobusové zastávky se nachází oblíbená malá pekárna s každodenně čerstvým pečivem a velmi milou obsluhou, kterou si místní velmi oblíbili. A aby měl Želivec úplně všechno – každý čtvrtek zde přímo od rybáře koupíte čerstvé pstruhy z kádě. V okolí nechybí ani možnosti rychlého občerstvení včetně dvou oblíbených pizzerií a kebabu, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost není jen dům. Je to místo, kde může vzniknout skutečný do
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.