

## Prodej bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. U Koupaliště

U Koupaliště, 36005, Karlovy Vary



**2 439 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 26 m<sup>2</sup>, situovaný v Karlových Varech, v ulici U Koupaliště. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, služby, zastávky MHD i možnosti volnočasového vyžití. Velkou výhodou je blízkost oblíbeného volnočasového areálu Rolava, který nabízí široké možnosti sportu, relaxace i procházek, a navíc je na něj přímo z bytu krásný výhled.

Nemovitost je v dobrém stavu a v nedávné době prošla rekonstrukcí. Interiér je prakticky řešený s důrazem na maximální využití prostoru. Byt je navíc vybavený, což novému majiteli umožňuje okamžité užívání nebo bezproblémové zahájení pronájmu bez dalších nákladů.

Díky své velikosti, stavu a vybavení představuje byt ideální investiční příležitost. Je vhodný jak pro dlouhodobý pronájem, tak i pro krátkodobé ubytování.

Byt je do 30.6.2026 obýván nájemníkem.