



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0080

Byt 3+1, 73 m², České Budějovice 3

Staroměstská, České Budějovice



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ilona Bartošková

Tel.: 731 555 888

GSM: 603100400

E-mail:

Bartoskova@fzreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandartní a výjimečný byt 3+1 o výměře 73 m² s balkonem, situovaný ve 3. patře udržovaného a zatepleného panelového domu s energetickou náročností třídy C, která přispívá k příznivým provozním nákladům, a s bezbariérovým přístupem v atraktivní lokalitě Českých Budějovic, ul. Staroměstská.

Byt se nachází v klidném domě s důrazem na bezpečnost a komfort bydlení. Na každém patře jsou pouze dva byty, což zajišťuje dostatek soukromí, klidu a velmi přátelské atmosféry mezi sousedy. Samozřejmostí je prostorný výtah pro 13 osob, kamerový systém u vstupu do domu, kvalitně zabezpečené vstupní dveře a pravidelný úklid společných prostor profesionální firmou.

Součástí bytu je balkon o velikosti 2,5 m², dva sklepy (á 2 m²) a praktická kolárna přímo na patře. Byt je připraven na moderní způsob bydlení díky zavedenému optickému internetu CETIN a pohodlným dálkovým odečtům energií.

Dispozice bytu nabízí promyšlené rozložení místností. Kuchyň a dětský pokoj jsou orientovány na sever, což oceníte zejména v létě. Obývací pokoj a ložnice na jihozápad, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený a nabízí krásné odpolední světlo a útulnou atmosféru. Byt disponuje zděným bytovým jádrem s prakticky řešeným prostorem pro pračku a sušičku, komorou vhodnou pro uskladnění potravin a kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně myčky nádobí. Komfort při vaření zvyšuje digestoř s odtahem do stoupaček, která napomáhá efektivnímu odvětrávání, omezuje vznik vlhkosti a rosení oken. Součástí vybavení je také kombinovaný sporák s elektrickou troubou a plynovými hořáky.

Lokalita nabízí výjimečné spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do historického centra města a náměstí Přemysla Otakara II. v docházkové vzdálenosti 10 minut chůze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost — školka, základní škola, pošta, zdravotní středisko, lékárna, supermarkety, obchodní centrum IGY i zastávky MHD. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost příjemných procházek podél řeky, sportovního areálu, cyklostezek a volnočasové vyžití relaxační zóny podél Vltavy.

Parkování je u této lokality poměrně komfortní vzhledem k blízkosti centra města. Přímo u domu funguje modrá parkovací zóna pro rezidenty, kde roční parkovací karta vychází na 500 Kč za jedno vozidlo.

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, klidného prostředí a praktického řešení pro rodinný život. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte jeho atmosféru i všechny přednosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, a v případě potřeby Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování této nemovitosti.