

## Pronájem, byty/3+kk, 71.6 m<sup>2</sup>, Na Hamrech 1484, 54701 Náchod, Náchod [ID 86039]

Na Hamrech, Náchod



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt po rekonstrukci s dispozicí 3+kk o celkové ploše 71.6m<sup>2</sup> včetně balkonu, který se nachází v 1. patře bytového domu bez výtahu. Dům se nachází v blízkosti centra Náchoda.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, kde jsou po levé straně umístěny dva samostatné neprůchozí pokoje. V pravé části bytu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora / spižárna a koupelna. Na koupelnu navazuje balkon, který je situovaný do vnitrobloku, kde se nachází parkovací stání pro obyvatele tohoto domu a také menší dětské hřiště. To opět není veřejné. Pro lepší představu o dispozicích bytu se podívejte do fotogalerie, kde naleznete 3D půdorys nemovitosti a lépe si tak představíte dispoziční řešení.

V obytných místnostech se nachází zrenovované parkety, na chodbě je plovoucí podlaha a v koupelně je keramická dlažba. Byt se pronajímá vybavený novou kuchyňskou linkou a spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. **OSTATNÍ VYBAVENÍ JE POUZE VIZUALIZACE** a slouží pouze pro představu o možném využití prostoru.

- měsíční nájemné činí 16.000,-
- měsíční náklady na služby jsou 4.600 ,- (voda, topení, elektřina)
- celková měsíční platba je tedy 20.600,-,-
- vratná kauce ve výši jednoho nájemného se službami - 20.600,-
- provize ve výši 16.000,- bez DPH (19.360,- vč. DPH)

BYT NENÍ VYBAVEN JE K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.7.2026 A BUDE VYBAVEN POUZE KUCHYŇSKOU LINKOU SE SPOTŘEBIČI

V Náchodě je veškerá občanská vybavenost, v okolí spousta krásných míst, turistických cílů a kulturních památek. Dopravní dostupnost je taktéž výborná - jedná se o příhraniční město a za pár minut se můžete dostat do Polska, do 40ti minut do Hradce Králové.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího bydlení, které Vás nadchne svým prostorem a klidným bydlením. S pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.