

## Na prodej zasítovaný stavební pozemek, 1322m<sup>2</sup>, Libeř, Praha-západ 25241, Libeř



**7 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Románek**

**Tel.:** +420 724248176

**GSM:** +420 724248176

**E-mail:**

[martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)

**Celková plocha:** 1 322 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní stavební pozemek k prodeji !

Obec Libeř najdete v okrese Praha-západ 18 km jižně od centra Prahy a 4 km severně od Jílového u Prahy. Ideální místo pro ty z vás, kteří si potrpí na spojení s přírodou a přitom velmi dobrou dostupnost do hlavního města. Mírný svah, takže úžasný výhled do okolí a to nikdy neomrzí. Kolem jen lesy a hromada zeleně.

Nově vybudovaná, zasítovaná a zkolaudovaná parcela o celkové rozloze 1322m<sup>2</sup> (p.č.115/58) je ihned k předání, takže ve výstavbě rodinného domu podle vlastních představ vám nic bránit nebude. Žádné další poplatky ani služby platit nemusíte.

Stavební práce na zavedení elektřiny, veřejného vodovodu a kanalizace byly dokončené na jaře letošního roku. Koeficient zastavění 30 %.

Pozemek je dostupný přes nově vybudovanou společnou zámkovou komunikaci s chodníky i veřejným osvětlením, což usnadňuje budoucí výstavbu a zvyšuje komfort bydlení.

Libeř je místem, které si rychle získá vaše srdce díky své pohodě a přátelským susedům.

Vybavenost základních služeb a obchodů je zde samozřejmostí.

Nebojím se tady říct, že se jedná o zajímavou investici i do budoucna.

Zavolejte mi, napište nebo se potkáme na místě rovnou osobně.

Budu se těšit.