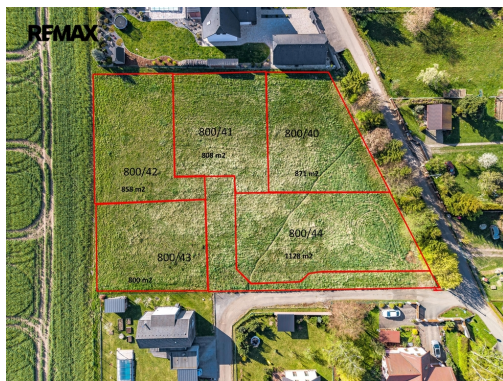


## Stavební pozemek 871 m<sup>2</sup> - Doubrava, Ždár u Mnichova Hradiště | sítě + D10

Ždár



**4 093 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslava Kubínová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731478503**E-mail:**

jaroslava.kubinova@re-max.cz

**Celková plocha:** 871 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 871 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Doubrava, obec Ždár u Mnichova Hradiště - v atraktivní oblasti Českého ráje.

Pozemek je rovinatý a nabízí krásný výhled do okolní krajiny Českého ráje, což z něj dělá ideální místo pro výstavbu rodinného domu i pohodové bydlení.

Je součástí menšího projektu nové obytné zóny s celkem pěti parcelami, který nabízí kombinaci soukromí, klidu a zároveň velmi dobré dostupnosti do města.

Napojení na dálnici D10 umožňuje pohodlný dojezd do Prahy přibližně za 40 minut.

parcelní číslo: 800/40

výměra: 871 m<sup>2</sup>

určeno pro výstavbu rodinného domu

Součástí projektu bude nová příjezdová komunikace v režimu obytné zóny a kompletní inženýrské sítě, tedy vodovod, kanalizace s napojením přes ČOV, elektrina zajištěná smlouvou s ČEZ Distribuce a optický internet od společností CETIN a dalšího poskytovatele.

Pozemek je v územním plánu určen pro bydlení a lokalita je řešena regulačním plánem, což zajišťuje jasná pravidla výstavby a zachování klidného charakteru celé oblasti.

Ideální volba pro klienty, kteří hledají místo pro rodinný dům v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností do Prahy.

Pro více informací, zaslání projektové dokumentace nebo rezervaci mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.