

K prodeji RD 4+KK, Ivančice

Břízová, Ivančice



7 830 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Vágner
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	199 m ²
Plocha zahrady:	102 m ²	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme RD s dispozicí 4+KK v Ivančicích, ulice Břízová.

Tato zateplená, řadová dřevostavba z roku 2007 je k okamžitému bydlení, bez jakýchkoliv nutných oprav. Celková plocha pozemku 199 m², zahrada 102 m², předzahrádka s parkováním na jedno auto - cca 47 m². Zastavěná plocha domu 48 m², užitná cca 86 m².

Rozměry místností: hlavní obytný prostor v 1NP (obývací pokoj s kuch. koutem) 31.5 m², dětské pokoje v 2 NP každý 8 m², ložnice 15 m².

Dům disponuje toaletou v 1 NP a koupelnou s WC v 2NP

Měsíční náklady na provoz domu: elektřina 3600, Kč, vodné a stočné 980, Kč

Topení elektrickým kotlem, teplovodní, podlahové i ve 2 NP, ohřev vody elektrický boiler Smart (pamatuje si a ohřívá

vodu pouze podle největší spotřeby, ne do zásoby).

V roce 2024 bylo nově realizováno zateplení střechy 2024, které má v současnosti výborné tepelně izolační vlastnosti a udržuje komfort bydlení v domě, výměna kompletní kuch linky byla v roce 2022.

Více informací u makléře.