

Pronánej bytu 2kk, Kramperova, 67m²

Kramperova, 14200, Praha 12, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000Kč a 1 500Kč přepis el. energie.



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: +420 733118220

GSM: +420 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 137 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu kompletně vybavený byt 2+kk se samostatnou pracovnou v 1. podlaží novostavby z roku 2015 o podlahové ploše 67 m² + 70 m² zahrada, který se nachází v ulici Kramperova Praha 4. K bytu budete moci využívat parkovací stání v podzemní garáži.

Moderní byt je vybaven kuchyňskou linkou jejíž součástí jsou všechny potřebné spotřebiče (lednice, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř a myčka) Součástí kuchyně je i vinotéka, dále pak jídelní stůl. V obývací části je televizní stěna vč. držáku na TV. V ložnici budete mít k dispozici postel o velikosti 160 cm x 200 cm bez matrací, dále pak šatní skříň. Prostorná koupelna s rohovou vanou a WC.. V chladných měsících oceníte možnost využít infrasaunu, která je v bytě instalována. Na chodbě se nachází prostorná vestavná skříň, která zabezpečuje opravdu komfortní úložný prostor. Podlahy v pokojích jsou dřevěné plovoucí, na chodbě a v koupelně je dlažba.

Orientace oken je jihozápadní, což oceníte zejména v letních měsících na zahradě, kde budete mít dostatek slunce.

Nájemné 27 000 Kč/měs + poplatky 5 000Kč + přepis el. energie.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, zastávka tramvaje Libuš a autobusu Pavlíkova vzdálená 2 min. pěší vám zabezpečí spojení na metro C Kačerov za cca 10 min. jízdy. V docházkové vzdálenosti jsou také potraviny, restaurace, škola, školka i dětské hřiště. Dům je přímo na okraji Modřanské rokle, která ideálním místem pro procházky, relax i sportovní vyžití.

Jednotka je k dispozici ihned. En. náročnost sk. B.

Dostupnost bytu od 1.7. 2026.