

Nadstandartní byt 3+1, 174 m², ul. Mírová

Mírová, 59231, Nové Město na Moravě



8 290 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu,
hypotečního poradenství a
vkladu do katastru
nemovitostí



Vyřizuje

Martin Kabrna

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1916	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	9 m ²	Popis vybavení:	dle fotografií
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný atypický byt 3+1 v Novém Městě na Moravě o podlahové ploše přibližně 174 m², ke kterému náleží sklep o výměře 9 m². Nabízí velkorysý prostor, světlý interiér a osobitý podkrovní charakter.

Nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu a díky svému podkrovnímu řešení nabízí zajímavou atmosféru i atypické prostorové uspořádání se vstupem na půdu. Zaujme především vzdušným obytným prostorem, vysokými stropy, přiznanými trámy a velkými okny, díky kterým působí interiér příjemně světlým dojmem. Dispozice bytu poskytuje dostatek místa pro rodinné bydlení, práci z domova i pohodlné každodenní fungování a umožňuje změnu dispozice.

Dominantou této nemovitosti je prostorný obývací pokoj, na který přirozeně navazuje kuchyňská část. Kuchyň je řešena praktickou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči MIELE a AEG a dostatkem pracovní plochy, úložných prostor i místem pro běžné stolování.

Velikým benefitem je prostorná koupelna, kde denní světlo ze střešního okna vytváří příjemnou atmosféru. Prostor

koupelny zároveň nabízí zajímavý potenciál pro vestavbu sauny a úpravy dle Vašich představ.

Nachází se zde samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Celkový charakter bytu podtrhuje kombinace dřeva, světlých podlah a neutrálních tónů, díky nimž interiér působí útulně a harmonicky.

Byt disponuje zabezpečovacím systémem Jablotron.

Nové Město na Moravě je oblíbenou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a širokými možnostmi sportovního i volnočasového vyžití. V okolí najdete přírodu, služby i zázemí pro pohodlné každodenní bydlení. Město je navíc známé také pořádáním významných sportovních akcí a příjemnou atmosférou Vysočiny.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Výměry mohou být uvedeny s lehkou odchylkou.

Dle zákona uvádíme energ. tř. G.