

## Pronájem bytu 1+kk s terasou o celkové velikosti 72 m<sup>2</sup>, , Praha 8 - Libeň, ulice U Rokytky

U Rokytky, 18000, Praha 8, Praha



**22 990 Kč**  
za měsíc

+ 2.000,- Kč/ osoba  
poplatky, elektřiku a  
internet si hradí nájemce  
sám na své náklady



Vyřizuje

**Damková Dagmar**

**Tel.:** +420 776366840

**GSM:** +420 776366840

**E-mail:**

[damkova@matrixreality.cz](mailto:damkova@matrixreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem bytu v Rezidenci U Rokytky , Praha 8 - Libeň. Byt je v těsné blízkosti parku, cyklostezky, metra Palmovka, výhled dozenně, velmi klidná lokalita. Dispozičně je řešený jako jeden velký otevřený prostor se spacím koutem a šatnou - 55 m<sup>2</sup>. Vstupní chodbička s vest. skříní, samostatné WC s umyvadlem, koupelna se sprchovým koutem , místo pro pračku. Obývací pokoj s kuch. koutem . Kuchyňská linka s vest.

spotřebiči - el. varná deska, el. trouba, myčka. Přes celý pokoj jsou velká okna. Krásná terasa - 17 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně. Byt je orientovaný na jihovýchodní stranu, 4.NP , výtah. Možnost pronájmu parkovacího stání za 2.000,- Kč . K nastěhování od 1.7.2026. Na prohlídku bytu se můžeme domluvit operativně.