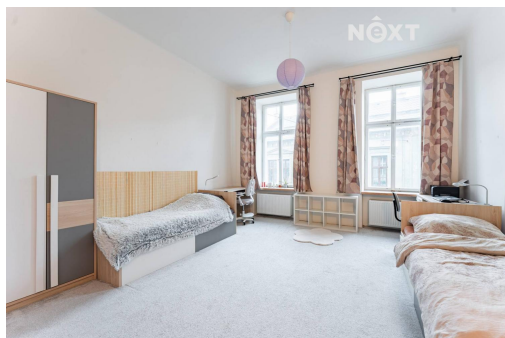
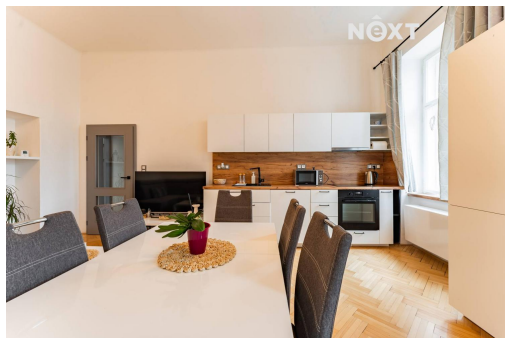


## Prodej byt 5+kk, 100<sup>m<sup>2</sup></sup>

Slovanská, 78701, Šumperk



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném centru města Šumperk nabízíme k prodeji velkometrážní byt o dispozici 5+kk a výměře 100 m<sup>2</sup>, který zaujme především svým prostorem a variabilitou.

Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu po revitalizaci a nabízí pohodlné bydlení s možností přizpůsobit si jednotlivé místnosti přesně podle svých potřeb.

Díky promyšlenému dispozičnímu řešení zde vzniká ideální prostor nejen pro rodinný život, ale také pro pracovní, domácí kancelář, ateliér nebo oddělený pokoj pro hosty či dospívající dítě

Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní fungování celé rodiny. Dále zde najdete několik samostatných pokojů, které lze využít jako ložnice, dětský pokoj, šatnu, pracovní či kancelář. Praktickým benefitem jsou dvě koupelny, z nichž jedna je společně s toaletou, a navíc další samostatná toaleta.

Součástí prodeje jsou také dva sklepy a spoluvlastnický podíl na předzahrádce u domu.

Vytápění domu je řešeno samostatným plynovým kotlem a ohřev vody bojlerem. Voda a odpady jsou vedeny v plastu, elektrina je v mědi.

Lokalita je skvělá. Centrum města máte doslova pár kroků od domu. V bezprostřední blízkosti najdete kavárny, fitness.

centrum, obchody, lékaře i další služby, které vám usnadní každodenní život.

Pokud hledáte prostor, který se dokáže přizpůsobit vašemu životnímu stylu, rodině i práci, právě jste ho našli.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s našim finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální variantu financování přesně podle vašich možností.

Těším se na vás na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118083.