

## Pronájem bytu 1KK rezidence Hálková s balkonem

Hálkova, Opava (nečleněná část města), Opava



**7 600 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**

[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný částečně zařízený byt 1+kk o celkové ploše 32m<sup>2</sup> v Rezidenci Hálková. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné, ale zároveň skvěle dostupné části města.

Byt o dispozici 1+kk se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem na ulici Hálkova v Opavě. Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Byt působí světlým a moderním dojmem a díky praktickému uspořádání poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce i pár.

Po vstupu do bytu se dostanete do před síně s prostorem pro odložení věcí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem, toaletou a topným žebříkem. Hlavní obytná část propojuje obývací prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro každodenní fungování. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a celý byt působí vzdušně a útulně. Výhodou je také balkon navazující na obytnou místnost.

Ulice Hálkova se nachází v klidné části Opavy s dobrou dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost — obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností služeb i možnostmi pro volný čas.

K nastěhování Ihned.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Prosím v období od 25. 5. 2026 - 10. 6. 2026 kontaktujte zastupujícího makléře na tel : +420 732 936 555

Měsíční nájemné: 7.600,- Kč

Zálohy na služby: 2-500,- Kč / měs. + elektřina

Kauce: 20.000,- Kč

Rezervační poplatek: 10.000,-Kč + 21% DPH