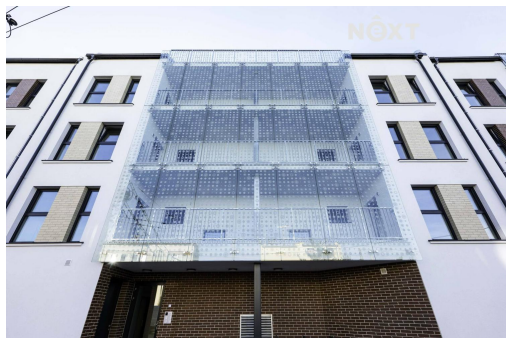


Pronájem byt 2+kk, 37^{m²}

Nádražní, 37001, České Budějovice



14 350 Kč

za měsíc

Cena je uvedena bez záloh na energie a provize RK (RP činí 16.940,-Kč vč. 21%DPH). Při podpisu nájemní smlouvy se hradí kauce ve výši 28.000,-Kč.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Vejvodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v centru Českých Budějovic, kde budete mít vše důležité pár minut od domova a zároveň si po práci užijete klid na prostorné lodžii? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu zcela nový zděný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 37 m² a celkové ploše 55 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v ulici Nádražní, České Budějovice. Byt bude k nastěhování od 1. 8. 2026.

Interiér bytu působí čistě, vzdušně a nadčasově. Dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na velkou lodžii o výměře téměř 20 m², která nabízí příjemné soukromí a ideální místo pro ranní kávu, večerní relax nebo posezení s přáteli. Díky orientaci do vnitrobloku zde oceníte především klid a minimum ruchu z města.

Dispozice bytu je prakticky řešená - vstupní předsíň nabízí dostatek prostoru pro úložné řešení, koupelna je vybavena vanou a toaletou a samostatný pokoj může sloužit jako ložnice či pohodlná pracovna pro home office.

Součástí bydlení je také sklepní prostor a parkovací stání, což je v centru Českých Budějovic výrazný benefit a komfort, který oceníte každý den.

Měsíční nájemné činí 14.350 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 2.524 Kč měsíčně. Parkovací stání je za příplatek 1.500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Lokalita Nádražní patří mezi velmi praktické a oblíbené části Českých Budějovic. V pěší dostupnosti najdete vlakové i autobusové nádraží, obchodní centrum Mercury, oblíbenou Lannovu třídu plnou kaváren, restaurací a obchodů i samotné historické centrum města. Na náměstí Přemysla Otakara II. dojdete přibližně za 10 minut chůze. České Budějovice zároveň nabízí bohatý kulturní a společenský život — koncerty, festivaly, divadla, sportovní vyžití i množství městských parků a cyklostezek. Vše potřebné tak máte doslova na dosah ruky.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, reprezentativní a pohodlné bydlení v centru města bez kompromisů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118074.