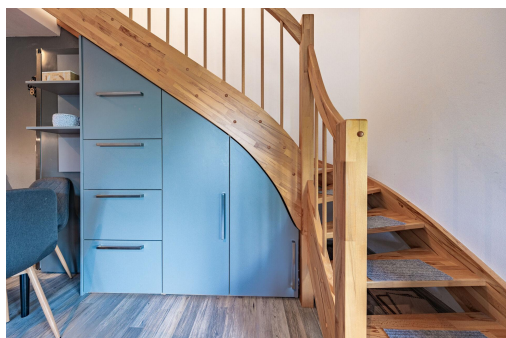
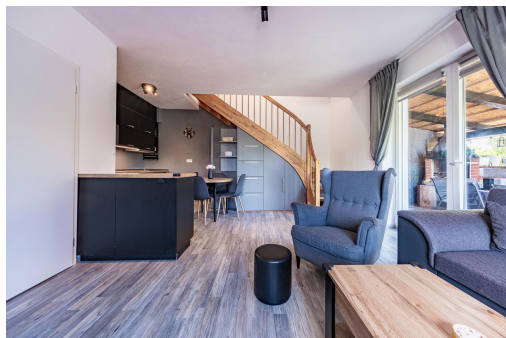


Prodej bytu 3+kk se zahrádkou, Chotětov u Mladé Boleslavi

Na Výsluní, 29428, Chotětov



7 400 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje
Vagner Real Estate, s.r.o.
Tel.: +420 602 304 070
GSM: +420 775 020 584
E-mail:
[reality@vagnerrealestate.c
z](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: novostavba

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Voda: Místní zdroj vody

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk se zahradou, pergolou a dvěma parkovacími místy v obci Chotětov.

Nabízíme tak krásný mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75,7 m², který spojuje pohodlné bydlení, praktické řešení prostoru a příjemné zázemí pro každodenní život.

Součástí bytu je soukromá zahrada s pergolou, ideální pro relaxaci, rodinné posezení nebo letní grilování. K bytu náleží také dvě vyhrazená parkovací stání.

Co vás byt nabízí:

- energetická náročnost B - velmi úsporná = nízké měsíční náklady

- moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
- plastová okna
- elektrický kotel
- společné prostory v domě poskytující další úložné možnosti
- vestavěná skříň pod schody vyrobená truhlářem na míru – chytré využití prostoru, které nabízí překvapivě mnoho místa pro uložení věcí
- příjemná dispozice bytu, kde si budete připadat jako v rodinném domu - vhodná pro pár i rodinu

Obec Chotětov nabízí skvělou občanskou vybavenost i možnosti volnočasových aktivit:

- vyhlášené fitness
- fotbalový i hasičský klub
- dva obchody s potravinami
- dvě krásné dětské hřiště, školu i školku
- tenisový kurt
- klidné prostředí s dobrou dostupností

Bydlení, kde si můžete užít ranní kávu na zahradě, odpočinek pod pergolou i pohodový rodinný život mimo ruch města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.