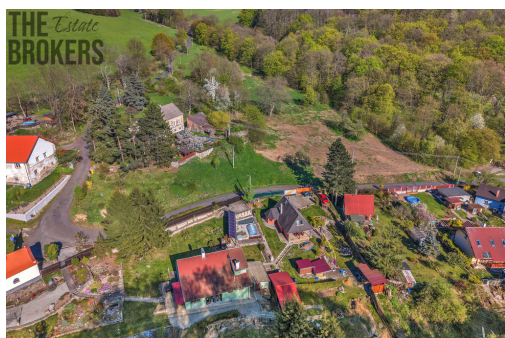
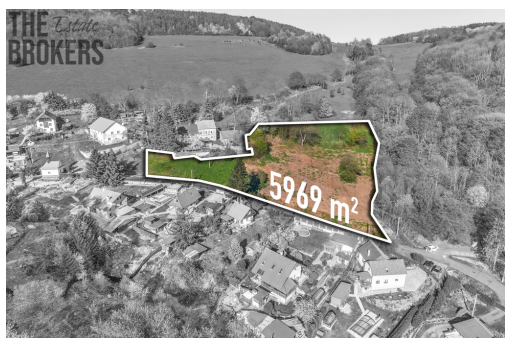


## Prodej developerského celku s povolením - Neznabohy, 5 969 m<sup>2</sup>

Chuderov



**15 082 416 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Želechovská**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 724 344 435

**E-mail:**

[zelechovska.l@thebrokers.cz](mailto:zelechovska.l@thebrokers.cz)

**Celková plocha:** 5 969 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný soubor stavebních pozemků v lokalitě Neznabohy (obec Chuderov), jen pár minut od centra Ústí nad Labem.

Celek tvoří čtyři samostatné stavební pozemky včetně navazujících zahrad o celkové výměře téměř 6 000 m<sup>2</sup>. Projekt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti města.

Místo si vás získá především svým soukromím, krásnou okolní krajinou a minimální okolní zástavbou. Nejde o klasický satelitní projekt, ale o promyšlené bydlení v harmonii s přírodou.

Základní informace

celková výměra pozemků: cca 5 980 m<sup>2</sup>

projekt rozdělen na 4 samostatné stavební parcely

kompletní inženýrské sítě

vydaná stavební povolení

možnost okamžité výstavby  
určeno pro rodinné domy vyššího standardu  
vhodné pro developera i soukromého investora

#### Lokalita

naprostý klid bez průjezdní dopravy  
okolní lesy a louky na dosah  
centrum Ústí nad Labem cca 5 minut autem  
blízkost Českého středohoří  
krásné výhledy a přirozené soukromí

#### Proč právě tento projekt?

úspora času i starostí - vše je připraveno  
možnost okamžité realizace  
omezená nabídka podobných pozemků v okolí  
atraktivní investiční příležitost  
možnost následného prodeje jednotlivých parcel

Ráda vám zašlu kompletní podklady nebo vás osobně provedu přímo na místě. Budeme se těšit na osobní setkání.