

Prodej cihlového domu 4+kk s možností rozšíření | podlahová plocha 101,3 m² pozemek 260 m² Petřvald

Hraniční, Petřvald



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Kirschner
Tel.: 733 399 877
GSM: 731642297
E-mail:
david.kirschner@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu cihlového domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 101,38 m², která nabízí nadstandardní potenciál dalšího rozšíření a investičního zhodnocení.

Velkou výhodou je možnost dokoupení druhé poloviny domu, která je rovněž na prodej celková cena v případě nákupu obou polovin je 5.100.000,-. Spojením obou částí může vzniknout prostorný rodinný dům pro vícečlennou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavý investiční projekt.

Dalším významným benefitem je možnost vestavby obytného podlaží v podkroví, což je v této lokalitě běžné řešení a nabízí další rozšíření obytné plochy dle vlastních potřeb.

K domu náleží pozemek o výměře 260 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, pergolu či parkování.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Konstrukce domu je cihlová, což zajišťuje velmi dobrou stabilitu a dlouhou životnost stavby. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ.

Velkým benefitem je také skutečnost, že v okolí probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, což přispívá k celkovému rozvoji lokality a růstu hodnoty nemovitostí.

Petřvald nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, Karviné i Havířova. Dojezdová vzdálenost do Ostravy činí přibližně 10-15 minut. Lokalita zároveň poskytuje klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem pro vlastní bydlení nebo investici, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.