

## Prodej chalupy, 242 m<sup>2</sup>

26241, Láz



**3 220 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gončarová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 89 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 426 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 89 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásná příroda, ticho, klid, jen šumění Brdských lesů a přitom pouhých 5 min od Příbrami a 40 min od Prahy.

V obci Láz nabízíme k prodeji jednopodlažní chalupu, ideální k rekreaci pro ty, kteří hledají klidný styl života uprostřed přírody a zároveň na dosah města.

Dům je v původním stavu, majitelům sloužil k rekreaci.

V obytné části domu se nachází pokoj, kuchyně a koupelna. Záchod je suchý, mimo dům vedle kůlny. Další pokoj je v podkroví. Do domu je přivedena voda z vlastní studny, přípojky veřejného vodovodu a kanalizace jsou umístěny na pozemku.

Půda poskytuje možnost rozšíření o další obytný prostor.