

## Prodej Rodinný dům, 80m<sup>2</sup>

38301, Zbytiny



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Irena Sokolová**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rohový zděný rodinný dům, o podlahové ploše cca 80 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku se zahradou činí 817 m<sup>2</sup>. Na pozemcích se dále nachází zděná garáž s dílnou o ploše přibližně 25 m<sup>2</sup> a další stavba sloužící jako kurník.

Objekt je v původním stavu určený k rekonstrukci, již však byla provedena výměna oken za plastová, je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Dispozice přízemí nabízí vstupní chodbu, kuchyni, dva pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC. V podkroví je další místnost a navazující menší prostor vhodný například pro vybudování šatny apod. Část domu je podsklepena - ve sklepních prostorách je kotelna s kotlem na tuhá paliva a sklípek.

K nemovitosti povede asfaltová komunikace, která je aktuálně nově budována a její dokončení se očekává v nejbližší době. Blažejovice a jejich okolí jsou ideálním místem pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, lesů a přírodních lokalit typických pro šumavský region. Díky své poloze je nemovitost vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Obec Zbytiny s mateřskou i základní školou, potravinami a další občanskou vybaveností leží jen několik minut jízdy autem. Volary jsou vzdálené přibližně 7,5 km, Prachatice 12 km a Český Krumlov přibližně 40 km. Pro sjednání prohlídky a více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118061.