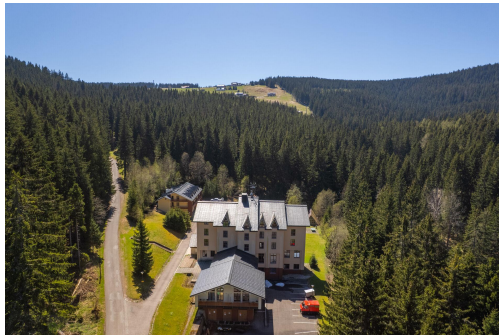


Prodej apartmánu 2+kk o výměře 45,3 m², Pec pod Sněžkou

54221, Pec pod Sněžkou



5 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Boucník

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420 605 405 405

E-mail:

office@esareality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 45 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o výměře 45,3 m², který se nachází v atraktivním apartmánovém domě Poustevník v Peci pod Sněžkou. Dům je situován pouhých 400 metrů od centra Pece pod Sněžkou, v nadmořské výšce 950 m n. m., v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš.

Apartment tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s manželskou postelí, samostatný prostor s palandou, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Dispozice aktuálně nabízí pohodlné ubytování pro 4 osoby, s možností navýšení kapacity až na 6 lůžek po výměně stávajícího gauče za rozkládací.

Apartment se prodává plně vybavený, včetně nábytku, kuchyňského vybavení a lůžkovin. Je tak připraven k okamžitému užívání i k pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností domu je nadstandardní zázemí pro majitele i ubytované hosty. K dispozici je krytý bazén, wellness se saunou, privátní restaurace určená pouze pro ubytované, dětské hřiště, herna, ohniště a venkovní parkování.

Pro majitele je praktickou výhodou zajištění komunikace s hosty při příjezdu, předání apartmánu a jeho převzetí.

Lokalita nabízí ideální podmínky pro celoroční rekreaci. Dům se nachází přímo u sjezdovky, takže v zimní sezóně lze

Bc. Jaroslav Boucník - ESA Reality Na vysočanských vinicích 823/6 Praha 19000, Tel.: +420 605 405 405, E-mail: boucnik@esareality.cz, web: <https://www.esareality.cz>

vyrazit na lyže prakticky od domu. V jarních, letních a podzimních měsících je příjezd k apartmánu pohodlný po asfaltové cestě, s možností parkování přímo před domem. V zimě je parkování k dispozici na centrálním parkovišti a doprava k apartmánu je zajištěna skútre.

Díky poloze v srdci Krkonoš je apartmán výborným výchozím bodem pro turistiku, cyklistiku, lyžování, snowboarding i další volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází také lanový park Monkey Park a dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Apartmán je aktuálně v družstevním vlastnictví, avšak je připraven k převodu do osobního vlastnictví, což umožňuje také financování hypotečním úvěrem.

Měsíční náklady spojené s užíváním apartmánu činí 9.375,-Kč včetně spotřeby elektřiny. Energetická náročnost budovy: C - úsporná.

Jedná se o atraktivní nabídku vhodnou jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investici do krátkodobého pronájmu v jedné z nejžádanějších horských lokalit v České republice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.