

## Pronájem bytu 2+1 s lodžii v Kolíně

Havlíčková, Kolín

**14 000 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce 28 000 Kč  
+ energie

Vyřizuje

**Michal Zdražil****GSM:** +420774942980**E-mail:**

michal.zadrazil@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt 2+1 s balkónem v osobním vlastnictví o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> včetně příslušenství (balkón 7 m<sup>2</sup> a sklep 9,2 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v ulici Havlíčkova ve 3. NP z celkových 4 NP v cihlovém domě bez výtahu.

Bytová jednotka prošla částečnou modernizací – plastová okna, plynová kamna v obývacím pokoji GAMAT a kompletní rekonstrukci koupelny s toaletou včetně rozvodů v roce 2023.

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř) vestavěnou skříň na chodbě, velké skříň v ložnici do tvaru L, skříňky a zrcadlo v koupelně, věšák na chodbě.

Vytápění je lokální plynové a ohřev vody je bojlerem.

Měsíční náklady energií jsou cca 4 400 Kč včetně elektřiny a plynu, které se převádí na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a provizi realitní kanceláře 16 940 Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo, vybrat si nájemníka dle svých vlastních kritérií.

Před domem je autobusová zastávka směr Kutná Hora a 3 minuty chůze od domu je MHD směr do centra města.

V místě je kompletní občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.