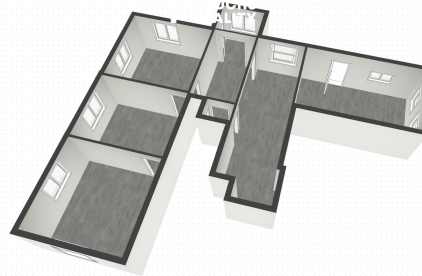


## Prodej bytu 3+1 95 m<sup>2</sup>, Lanškroun - Žichlínské Předměstí

Polní, 56301, Žichlínské Předměstí, Lanškroun



**3 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Josef Fuchs, MBA**

**Tel.:** 723 008 445

**GSM:** +420 723 008 445

**E-mail:**

[pepa.fuchs@fuchsreality.cz](mailto:pepa.fuchs@fuchsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v rodinném domě, která je kompletně připravená na rekonstrukci podle představ nového majitele. Zásadní výhodou jsou již kompletně hotové bourací a vyklízečské práce. Interiér je očištěn na cihlu a beton a stavební suť je odvezena, což novému vlastníku ušetří čas i počáteční náklady na přípravu stavby. V celém bytě jsou navíc již osazena nová plastová okna.

Vnitřní prostor o podlahové ploše přibližně 95 m<sup>2</sup> nabízí flexibilní možnost úpravy na dispozici 3+1 nebo 4+kk. Skládá se ze tří pokojů o výměrách 21 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>, centrální místnosti (23 m<sup>2</sup>), chodby a zádveří. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 18 m<sup>2</sup>.

Velkým bonusem je samostatný pozemek - zahrada o výměře 607 m<sup>2</sup> - a navazující zděná stavba o velikosti 22,5 m<sup>2</sup>, která původně sloužila jako garáž a v současnosti je využitelná jako dílna nebo sklad. Nemovitost je vyčištěná a připravená k okamžitému předání a zahájení stavebních úprav. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.