

## Prodej cihlového domu 4+kk s možností rozšíření | podlahová plocha 78 m<sup>2</sup> pozemek 281 m<sup>2</sup> Petřvald

Hraniční, Petřvald



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Kirschner**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 731642297  
E-mail:  
[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)



|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 78 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 78 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 281 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji polovinu cihlového domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, která nabízí nadstandardní potenciál dalšího rozšíření a investičního zhodnocení.

Velkou výhodou je možnost dokoupení druhé poloviny domu, která je rovněž na prodej celková cena v případě nákupu obou polovin je 5.100.000,-. Spojením obou částí může vzniknout prostorný rodinný dům pro vícečlennou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavý investiční projekt.

Dalším významným benefitem je možnost vestavby obytného podlaží v podkroví, což je v této lokalitě běžné řešení a nabízí další rozšíření obytné plochy dle vlastních potřeb.

K domu náleží pozemek o výměře 281 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, pergolu či parkování.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Konstrukce domu je cihlová, což zajišťuje velmi dobrou stabilitu a dlouhou životnost stavby. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ.

Velkým benefitem je také skutečnost, že v okolí probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, což přispívá k celkovému rozvoji lokality a růstu hodnoty nemovitostí.

Petřvald nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, Karviné i Havířova. Dojezdová vzdálenost do Ostravy činí přibližně 10-15 minut. Lokalita zároveň poskytuje klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem pro vlastní bydlení nebo investici, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.