



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135761

Prodej rodinného domu v Pitárné

Vysoká



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tereza
Kratochvilová**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2690 m ²
Plocha zahrady:	2690 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný dům nacházející se v malebné obci Pitárné, obklopené krásnou přírodou a klidem. Nemovitost stojí na pozemku se zastavěnou plochou 141 m² a součástí prodeje je také rozlehlá zahrada o výměře přibližně 2 690 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času v naprostém soukromí. Za domem protéká potůček, který dodává místu jedinečnou atmosféru a podtrhuje kouzlo venkovského bydlení či rekreačního využití.

Dispozice domu nabízí v přízemí zádveří, kuchyni, dva pokoje a koupelnu. K dispozici je také menší sklep a půdní prostory. Před domem se nachází pergola o velikosti 3 × 3 metry, ideální pro posezení během letních dnů. Nemovitost má vlastní studnu a odpad je aktuálně řešen žumpou, přičemž v blízké době je plánována realizace nové čističky

odpadních vod. Elektrina je v původním stavu. Střecha prošla rekonstrukcí přibližně před patnácti lety a část podlah byla v průběhu let vyměněna.

Tato nemovitost osloví především milovníky přírody, klidu a venkovské atmosféry. Je ideální jak pro rekreační využití, tak pro ty, kteří hledají místo k odpočinku daleko od ruchu města. V obci se nachází základní občanská vybavenost v podobě obchodu a hospody, další služby jsou dostupné v okolních městech. Okolní krajina nabízí krásné možnosti pro procházky, cyklovýlety i relaxaci v přírodě po celý rok. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.