

Prodej, domy/rodinný, 193 m², Šachetní 78, 35601 Staré Sedlo, Sokolov [ID 85403]

Šachetní, Staré Sedlo



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	193 m ²
Plocha parcely:	633 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním, udržovaném stavu v klidné části obce Staré Sedlo, ulice Šachetní. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům disponuje praktickým dispozičním řešením. V přízemí se nachází vstupní zádveří, kuchyně navazující na ložnici, samostatný obývací pokoj, koupelna po rekonstrukci vybavená vanou, sprchovým koutem i toaletou, dále úklidová místnost využitelná také jako pracovna a technická místnost s plynovým kotlem a přímým vstupem na zahradu. Nemovitost byla během zimy temperována, nicméně po předčasném vypnutí topení došlo k poškození rozvodů vody a topení vlivem mrazu. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně a nabízí novému majiteli možnost modernizace dle vlastních potřeb.

Dům je kompletně podsklepený. V patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje a další podkrovní místnost vhodná například jako šatna nebo úložný prostor. Součástí domu je také prostorná půda s dalším potenciálem využití.

Rovinatá zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Nachází se zde samostatný objekt s garáží a dalšími místnostmi vhodnými pro dílnu, uskladnění zahradní techniky, kol nebo chov drobných zvířat. Součástí zahrady je také menší skleník.

Velkou výhodou je okamžitá dostupnost domu k předání.

Staré Sedlo nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okresního města Sokolov i Karlových Varů. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i služby.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbeného přírodního koupaliště Michal, které nabízí letní rekreaci, sportovní vyžití i relaxaci pro celou rodinu. Nedaleko vede také páteřní cyklostezka podél řeky Ohře, ideální pro cyklistiku, či procházky.

Okolí nabízí množství zeleně, turistických tras a možností pro volnočasové aktivity, díky čemuž je tato lokalita stále vyhledávanější pro rodinné bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám velice rádi pomůžeme.