

Slunný zasítovaný pozemek v mimořádné lokalitě

38241, Omlenice



3 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Vilma Daníčková

Tel.: +420 730598293

GSM: +420 730598293

E-mail:

vilma.danicikova@qara.cz

Celková plocha: 1 109 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po mimořádném místě k bydlení nebo rekreaci? Po svěží lokalitě, kde se setkává ticho, rozlehlá zeleň, tradiční venkovská architektura a velmi omezená zástavba vkusných rodinných domů?

Omlenice - Výnězda (sousedství Kaplice) leží v malebné krajině na úpatí vrchu Poluška. Jedná se o území s organicky rozptýlenou zástavbou bývalých selských dvorů a moderních samostatných novostaveb.

Ve výhradním zastoupení majitele vám zde nabízíme slunný pozemek o velikosti 1109 m², který je územním plánem vyčleněný pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Jeho nezávislost na jakýchkoliv developerských záměrech z něj činí ideální místo pro uskutečnění vlastní představy o bydlení v mezích podmínek daných územním plánem.

Na pozemku lze vybudovat samostatně stojící dům při dodržení zastavěnosti 15% plochy. Stavba může mít jedno nadzemní podlaží + podkroví.

Parcela je napojená na vodu a elektřinu. Vede k ní asfaltová cesta, přímo u budoucího domu se nachází nově vybudované uliční osvětlení. K dispozici je kanalizace, která pojme odpad z domácí čističky.

Rádi pomůžeme s výhodným financováním.

Těším se s vámi na viděnou na osobní prohlídce!