

## Prodej, byty/1+kk, 23.8 m<sup>2</sup>, Rýchorské náměstí, 54201 Žacléř, Trutnov [ID 86194]

Rýchorské náměstí, Žacléř



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zcela zrekonstruovaný byt 1+kk, situovaný v 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na hlavním náměstí v Žacléři - historickém městě na úpatí Rýchor, nejvýchodnější části Krkonoš.

Byt i celý dům prošly kompletní a kvalitní rekonstrukcí - bez nutnosti dalších investic. Díky nízkému fondu oprav, rozumné pořizovací ceně a rostoucí atraktivitě lokality se jedná o skvělou volbu pro investici i komfortní startovací bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Upozornění: Fotografie uvedené v inzerátu pocházejí z jiného bytu ve stejném domě. Tento byt byl již prodán, avšak standard rekonstrukce, použité materiály i dispoziční řešení jsou shodné. Pro přesnou představu o nabízeném bytě doporučuji osobní prohlídku.

Dispozice a vybavení:

- Byt 1+kk (23,8 m<sup>2</sup>) v 3. NP (bez výtahu)
- Obytná část s moderní kuchyňskou linkou a varnou deskou

- Příprava na vestavbu spotřebičů
- Koupelna se sprchovým koutem
- Nové podlahy, dveře, okna a rozvody
- Možnost bezplatného parkování před i za domem
- Prostor k vybudování vlastní sklepní kóje lze dokoupit

Proč právě Žacléř a Rýchory?

Objevte místo, kde hory dýchají jinak. Rýchory nabízí unikátní pralesovitou krajinu, klidné hřebenové túry, běžkařské stopy i cyklotrasy bez davů. V zimě si užijete lyžování na rodinném vleku Rýchorák, v létě dechberoucí výhledy na Sněžku a polské pohoří. A přitom skvělá dostupnost:

- 15 minut autem do Trutnova
- 10 minut k polským hranicím
- Plánovaná dostavba dálnice D11 významně zrychlí napojení na zbytek republiky

Žacléř je živé město s cca 3 000 obyvateli, školou, školkou, obchody, poštou, sportovištěm i kulturním zázemím. Jeho historické jádro a upravené náměstí dodávají místu kouzlo - a současně otevírají nové možnosti pro budoucí zhodnocení nemovitostí.

Byty v této lokalitě za dostupnou cenu rychle mizí - a právě tenhle byt nabízí ideální kombinaci: kvalitní rekonstrukci, horský klid a rostoucí investiční potenciál. Hledáte místo s atmosférou a jistotou do budoucna? Ozvěte se - rád vám byt osobně ukážu.