

## Pronájem bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Reynkova 3250, Havlíčkův Brod

Reynkova, Havlíčkův Brod



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Mezera**

**GSM:** +420770180405

**E-mail:**

[martin.mezera@rkevropa.cz](mailto:martin.mezera@rkevropa.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám slunný, světlý byt na adrese Reynkova 3250 v Havlíčkově Brodě, který je k dispozici k okamžitému pronájmu. Celková podlahová plocha je 88 m<sup>2</sup>.

Byt se pyšní výhledem z balkonu o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který je orientován na východ. Druhý menší balkon (3 m<sup>2</sup>) je situován na západ. Součástí bytu je také velmi prostorný sklep o rozloze 9 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je energetická třída domu C, což přispívá k ekonomické efektivitě bydlení se spotřebou energie pouze 87 kWh/m<sup>2</sup>/rok dle energetického štítku číslo 148/2007.

Byt je situován v klidné části města s výbornou dostupností jak městské, tak příměstské dopravy. Veškerá občanská vybavenost je na dosah - školy, školky, obchody, restaurace, stejně jako příjemné zelené parky a další možnosti pro

volnočasové aktivity. Budova, ve které se byt nachází, má pouze 4 patra a není zde výtah, což zajišťuje menší počet obyvatel a větší soukromí. Dům je cihlový byl postaven v roce 1999 a v roce 2010 proběhlo zateplení pláště, sklepů i půdních prostor.

Současně s bytem nabízím zajímavou možnost pronájmu samostatné garáže asi 150 m od bytu za cenu 1.700 Kč měsíčně není však podmínkou.

Cena pronájmu je stanovena na 14 500 Kč měsíčně plus služby a poplatky ve výši 5 000 Kč. Kauce je stanovena ve výši 29 000 Kč. Odměna pro RK je ve výši 17.545 Kč.

Byt o dispozici 3+1 je ideální pro rodinu nebo pár, který hledá prostor a komfort. Rozložení bytu zahrnuje obývací pokoj 20,3 m<sup>2</sup> + balkon 4m<sup>2</sup>, druhý pokoj 14 m<sup>2</sup>, třetí pokoj 10,3 m<sup>2</sup> + balkon 3m<sup>2</sup>, kuchyň 13,7 m<sup>2</sup> s kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří, koupelnu (s vanou) 4,3 m<sup>2</sup> a samostatné WC 1,3 m<sup>2</sup>. V bytě je k dispozici plynový kotel pro ohřev vody a vytápění pomocí radiátorů, což zajišťuje komfortní teplotu během celého roku. Podlahovou krytinou je dlažba (chodba, kuchyň, koupelna, WC) a v ostatních místnostech jsou plovoucí podlahy. Okna jsou plastová.

Byt je nezařízený a umožňuje tak novým nájemcům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Byt je napojen na veřejný vodovod i obecní kanalizaci.

Pokud Vás tento byt zaujal, tak mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit se na prohlídku s Vámi.