

## Rodinný dům s krásnou zahradou v obci Brodek - Dětenice

Dětenice



**3 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 700 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 83 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici rodinný dům v obci Brodek - Dětenice s vlastní udržovanou zahradou se vzrostlými stromy. Dům má dispozici 4 + 1, terasu, dílnu, sklep. Celková plocha pozemku je 700 metrů čtverečních. Připojení na kanalizační síť, vlastní studna, možnost připojení na optickou internetovou síť. To vše je za cenu nižší, než stojí garsonka na sídlišti. Dům může sloužit jak k vlastnímu celoročnímu bydlení, tak jako chalupa, či případně komerčně jako ubytování pro návštěvníky Středověké krčmy a zámku Dětenice. Dům je připraven k nastěhování. Bez nutnosti dalších okamžitých investic. Úpravy či případné rekonstrukce dle uvážení nových majitelů. Krásné výhledy do okolí, rozsáhlé lesy na okraji obce. Obchody, cukrárna, restaurace, klubovna, mateřská i základní škola v místě. Autobusové spojení do Jičína či Mladé Boleslavi. S procesem financování rádi pomůžeme.