

Pronájem prostorného bytu 3+1 v Srdci Vršovic

Na spojce, 10100, Praha 10, Praha



32 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Částečně vybavený byt 3+1 v 2. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v ulici Na Spojce ve Vršovicích.

Praktická dispozice zahrnuje vstupní halu s šatními skříněmi, z haly je vstup do samostatné plně vybavené kuchyně všemi spotřebiči a spížírnou. Byt obsahuje celkem 3 pokoje, jeden se dřevěnými parkety a dva s novým kobercem, z nichž je jeden průchozí. V bytě se nachází jedna koupelna s vanou a pračkou a oddělená toaleta. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. V bytě je zavedena optika i kabelová síť Vodafone.

Bydlení je ideální pro rodinu v počtu 1 až 4 osob či pro spolubydlení. Pokud hledáte bydlení v blízkosti centra a v klidné lokalitě s dobrým spojením kamkoliv po Praze, tento byt je přesně pro Vás.

Ulice Na Spojce se nachází 5 minut pěšky od Lidlu, Penny, 2 zastávky tramvajů od OC Eden a nedaleko jsou i krásné parky jako Grébovka, Heroldovy sady či náměstí Svatopluka Čecha. Pěší vzdáleností 2 minuty od bytu je tramvajová zastávka Bohemians a Čechovo náměstí vedoucí na Karlovo náměstí, IP Pavlova či Náměstí Míru, tedy na žlutou, červenou i zelenou linku metra.

Poplatky vychází na 2 500 Kč měsíčně, dle počtu osob. Plyn a elektřina se převádí na nájemce s přibližným odhadem 5 000 Kč měsíčně. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je zpřístupněn k prohlídkám od 1.6.2026.