

Prodej, domy/rodinný, 207 m², Na Návsi 13, 25101 Babice, Praha-východ [ID 83737]

Na Návsi, Babice



Neuvedeno
za nemovitost

Připravujeme



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	207 m ²
Plocha parcely:	1124 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme rodinný dům s výjimečným potenciálem v obci Babice u Říčan. Nemovitost představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, nadstandardního zázemí, výborné dostupnosti do Prahy a zajímavou obchodní příležitost.

Dům má podlahovou plochu 207 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 124 m². Nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dispozice domu je praktická a umožňuje další úpravy podle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou nemovitosti je její technické zázemí. Dům je napojen na plyn, který slouží jako hlavní zdroj vytápění. Doplňkově je možné využít také krbová kamna s výměníkem. Součástí domu je v roce 2025 instalovaná fotovoltaická

elektrárna GoodWe s aktuální kapacitou systému 9,9 kWp a bateriovým úložištěm o kapacitě 20 kWh. Střídač i celý systém jsou zároveň připraveny na další rozšíření a osazení panelů po celé střeše domu i na střeše stodoly.

Dalším praktickým benefitem je vlastní zdroj vody z kopané studny. Voda je upravována sofistikovaným filtračním zařízením včetně UV lampy. Současně je do domu přivedena také voda z vodovodního řádu.

Součástí nemovitosti jsou také vedlejší stavby, které výrazně rozšiřují možnosti využití celého areálu. K dispozici je sklípek o velikosti 9,12 m², půdička nad sklepem o velikosti 13,7 m² a především prostorná zděná stodola s vnitřní plochou přibližně 100 m². Stodola nabízí mimořádný potenciál — může zde vzniknout ateliér, dílna, studio, kancelář, zázemí pro podnikání nebo po úpravách i další obytná plocha.

Díky velikosti pozemku, technickému zázemí i charakteru staveb nabízí nemovitost novému majiteli široké možnosti dalšího rozvoje. Může tak sloužit nejen jako komfortní rodinné bydlení, ale také jako zajímavá příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Velkou předností je také samotná lokalita. Babice jsou vyhledávanou obcí v těsné blízkosti Říčan, s výbornou dostupností do Prahy a zároveň s klidnou atmosférou menší obce. Významným benefitem je blízkost prestižní školy Open Gate — nemovitost se nachází přibližně 100 metrů od vchodu/vjezdu do areálu školy. Jen zhruba 50 metrů od domu je také státní základní škola, umístěná v budově obecního úřadu. Právě díky tomu je lokalita mimořádně atraktivní pro rodiny, které hledají kvalitní zázemí pro své děti.

Přímo na návsi se nachází také Kavárna Rozmarýn, hospoda Na Kopečku a potraviny se smíšeným zbožím. Každodenní služby tak máte doslova pár kroků od domu, aniž byste museli opouštět klidné prostředí obce.

Pokud hledáte prostorný dům s velkým pozemkem, technickým zázemím, možností dalšího rozvoje a zároveň výjimečnou polohou v blízkosti školy Open Gate, může být tato nemovitost ideální volbou právě pro vás.

Pro více informací nás prosím kontaktujte.

Zajištění nejvýhodnějšího financování a veškeré právní služby jsou samozřejmostí.