

## Pronájem, nový byt 2kk s terasou, garáží, sklepem, recepcí, Dejvice

Vítězné náměstí, Praha 6, Praha



**39 500 Kč**

za měsíc

+ 7.000 poplatky + přepis elektřiny



Vyřizuje

**Markéta McClellan**

**Tel.:** 734 373 583

**GSM:** +420 770 666 414

**E-mail:**

[marketa@aspektreality.cz](mailto:marketa@aspektreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový reprezentativní byt 2+kk s terasou v 5. nadzemním podlaží projektu Victoria Palace na Vítězném náměstí v Praze 6. Byt bude vybaven ložnicí, komodami, velkou skříní, sedačkou s konferenčním stolem, televizí, křesílky a stolem na terase, komorou s pračkou a sušičkou, novou kuchyní se žulovým obkladem a žulovou pracovní deskou, jídelním stolem s židlemi. Koupelna disponuje vanou, bidetovou sprškou a WC. K bytu náleží zastřešená terasa směrem do zahrady. Ložnice i obývací pokoj s kuchyňským koutem jsou situovány do vnitrobloku směrem do zahrady. Byt je vybaven 4 elektricky ovládanými venkovními roletami (žaluzie). Součástí pronájmu je garážové stání a sklep. Vybavení bytu je v nejvyšším standardu. Hliníková okna s izolačním trojsklem, předokenní elektrické žaluzie, třívrstvá dřevěná podlaha, velkoformátové obklady a dlažby, podlahové

vytápění, systém inteligentního řízení domácnosti, rekuperace, terasa s dřevěnou podlahou, komora. Dominantním prvkem architektury je otevřená prosklená fasáda členěná vertikálními lamelami, která propouští hodně světla do vnitřních prostor. Reprezentativní vstup do rezidenční části tvoří vysoký strop v prostoru haly. V domě se nachází společná recepce zajišťující pohodlí a bezpečnost obyvatelů. Ve vnitrobloku se nachází privátní zahrada s dostatkem zeleně, poskytující soukromí a klid pro odpočinek. V podzemí je k dispozici garážové stání a sklep. Pronájem je možný minimálně na 1 rok až 2 roky s možností prodloužení. Preferujeme dlouhodobé nájemníky. Byt i terasa jsou přísně nekuřácké. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.