

## Prodej pozemku pro stavbu rodinného domu

Janovice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karina Marešová**  
**Tel.:** 733 399 877  
**GSM:** +420 702 299 289  
**E-mail:**  
[karina.maresova@smsreality.cz](mailto:karina.maresova@smsreality.cz)

**Celková plocha:** 1 875 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 875 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části obce Janovice u Frýdku-Místku. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení v krásném prostředí Beskyd.

Velkým benefitem je kombinace klidné lokality, dostatku soukromí a zároveň dobré dostupnosti do Frýdku-Místku i okolních měst. Janovice patří mezi velmi oblíbené lokality díky blízkosti přírody, možností turistiky, sportovního využití a příjemné atmosféře pro rodinný život.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci moderního rodinného bydlení s velkou zahradou a zázemím pro odpočinek i každodenní život.

Elektrina a obecní vodovod jsou v bezprostředním dosahu pozemku, což máme doloženo aktuálními vyjádřeními od distributorů o existenci sítí. Odpady je v současnosti nutné řešit vlastní jímkou či ČOV. Obec postupně buduje kanalizační síť a v řádu pár let (cca 2+) plánuje prodloužení obecní kanalizace i do této části obce.

Financování na míru:

Víme, že stavba domu je velký životní krok. Abychom vám ho co nejvíce usnadnili, zajišťujeme pro naše klienty financování na míru pomocí našeho hypotečního specialisty. Ten za vás porovná nabídky bank a vyjedná ty nejlepší

podmínky, jaké jsou aktuálně možné.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.