

Prodej stavebních parcel Nezdice nad Úhlavou

Nezdice



2 500 Kč

za m²

Včetně provize RK



Vyřizuje

František Bouda

Tel.: 602 624 720

GSM: 602 624 720

E-mail:

[frantisek.bouda@rkfinpos.](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

[cz](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

Celková plocha: 1 132 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost investice do krásných stavebních parcel na okraji malebné obce Nezdice nad Úhlavou. Tento soubor šesti pozemků o celkové výměře 5986 m² je ideálním místem pro rodinu, které touží po klidném životě v přírodě, a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti, která se nachází v blízkých Přešticích.

Pozemky se vyznačují příjemným mírně svažitým terénem a kvalitní asfaltovou komunikací, což zaručuje pohodlný přístup po celý rok. V blízké době bude vybudovaný obchvat města Přeštic, který značně urychlí dopravu směr Plzeň, Klatovy.

Parcela p.č. 255/34 se prodává pouze jako celek s parcelou p.č. 255/33 (viz foto). Ke každé parcele náleží bezplatný podíl 1/5 na přilehlé parcele p.č. 647. Aktuálně probíhá žádost o připojení k elektrickému vedení, realizace je plánována do 11 měsíců. Na pozemcích je nutné zřídit vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV). Pitnou vodu zajistí vlastní vrt, případně prodloužení vodovodního řadu od 50 metrů vzdálené přípojky.

Tato lokalita nabízí nejen skvělou investiční příležitost za výhodnou cenu 2.500,- Kč/m² u stavebních parcel a 1.000,- Kč/m² u parcely 255/34, ale také možnost vybudovat si domov v harmonickém prostředí plném přírody. Nepropáste tuto šanci a staňte se součástí této příjemné komunity!

Při koupi pozemků jako celku je možná sleva.