

Dům s investičním potenciálem v centru Uherského Brodu

Ptylova, Uherský Brod



2 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	231 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Ptylova v Uherském Brodě nabízíme menší rodinný dům s hospodářským zázemím, dílnami a vlastním dvorem, který představuje zajímavou příležitost především pro zájemce hledající místo pro novou výstavbu nebo rozsáhlou rekonstrukci.

Nemovitost se nachází v dobře dostupné části města a díky uliční šíři přibližně 7,5 metru může být ideálním základem pro vybudování kompaktního rodinného domu jako alternativy k bydlení v bytě — ovšem s výhodou vlastního venkovního prostoru, dvorku či menší zahrádky.

Stávající dům má dispozici 2+1 a pouze jedno nadzemní podlaží s půdním prostorem. Obytná část nabízí přibližně 65 m² užitné plochy. Na ni navazují rozsáhlé dílny a hospodářské stavby, které výrazně rozšiřují možnosti budoucího využití celé nemovitosti.

Technický stav objektu je však určen spíše k demolici nebo velmi rozsáhlé rekonstrukci. Dům je v současnosti neobyvatelný a vykazuje i statické vady včetně prasklin ve zdivu. Většina konstrukcí i technických prvků je v původním stavu — dřevěná okna, původní rozvody, původní střecha i vytápění prostřednictvím plynových WAW jednotek.

Celková výměra pozemku činí 231 m², z čehož zastavěná plocha tvoří přibližně 210 m². Samotný rodinný dům zabírá cca 80 m² a navazující hospodářské stavby a dílny přibližně 130 m².

Hlavní výhody nemovitosti

- dobrá poloha v rámci Uherského Brodu
- zajímavý potenciál pro novou výstavbu
- alternativa k bydlení v bytě
- vlastní dvůr a venkovní prostor
- hospodářská část a dílny
- uliční šíře cca 7,5 m
- inženýrské sítě: elektrická síť, plynovod, veřejný vodovod
- možnost vytvořit kompaktní městské bydlení podle vlastních představ

Nemovitost osloví zejména ty, kteří hledají dostupnější cestu k vlastnímu domu v rámci města a nebojí se projektu kompletní přestavby či nové výstavby. Nemovitost je k dispozici ihned, prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.