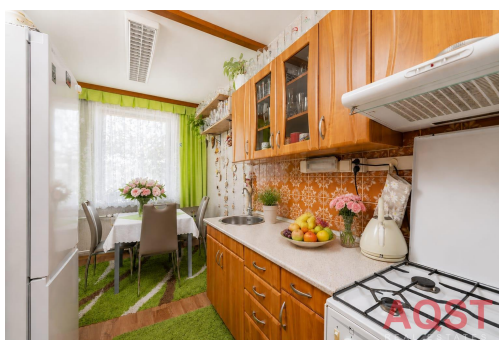
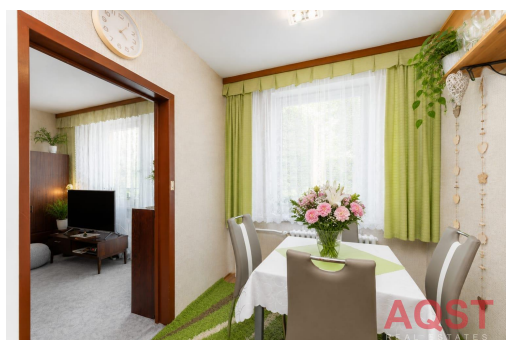


Byt 3+1 s lodžii v ulici Pejevové - Praha Modřany

Pejevové, 14300, Praha 12, Praha



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Alena Quast

Tel.: +420 777613932

GSM: +420 777613932

E-mail: alena@aqst.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Voda: Místní zdroj vody

Topení: Ústřední - dálkové

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 5 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt v původním stavu o dispozici 3+1, o výměře podlahové plochy s lodžii 73 m², umístěný 1. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v ulici Pejevové v Praze - Modřanech. Byt má prostornou zasklenou lodžii orientovanou na jih, k bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu.

Orientační výměra jednotlivých místností je:

obývací pokoj 18,4 m²
kuchyň 9,8 m²
vstupní hala 4 m²
koupelna 2,8 m²
toaleta 1 m²
pokoj 11,9 m²
lodžie 4,7 m²
chodba 4,3 m²
ložnice 13,1 m²

Dům je po revitalizaci a je zde nové: zateplení, fasáda, střecha, okna, výtah.

Lokalita Modřan je velmi příjemná k bydlení, zejména plná zeleně a parků.

Kompletní občanská vybavenost lokality: školka MŠ Zvoneček a škola ZUŠ Adolfa Voborského pár min. od domu, Pétanque areál RAK, obchodní pasáž Sofie, cukrárna, restaurace, večerka, lékárna, lékaři, pošta, veterinář, divadlo, bankomat, a další.

Výborná dopravní dostupnost: jen pár minut pěší chůzí od domu tramvajová a autobusová zastávka U Libušského potoka, vlaková zastávka Praha - Modřany 1,3 km.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rychle a ZDARMA zařídím za nejlepších podmínek na trhu, bez zbytečných poplatků.