

Prodej rodinného domu, 227 m², Cheznovice

33806, Cheznovice



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Komorousová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	227 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinný dům o užitné ploše 227 m² s garáží s fotovoltaickou elektrárnou 10KW, instalovanou v roce 2023 a nabíjecí stanicí pro el. mobily. Díky tomu vychází roční spotřeba na 20.000,-kč ročně. Dům lze také využít jako vícegenerační nebo k podnikání, protože součástí je garáž o velikosti 123 m². Vytápění zajišťuje automatický kotel se zásobníkem na eko hrášek s vyměnitelným hořákem na pelety, ohřev vody bojler. Přízemí vytápěné radiátory, patro vytápěno podlahovým topením. Dvě bytové jednotky se nachází v patře. Po levé straně 3+kk, kde se nachází ložnice se šatnou, WC, koupelna, kuchyň s jídelnou, obývacím pokojem a ložnicí. Dále byt 4+kk, kde se nachází komora, WC, koupelna, prostorný obývací pokoj a tři samostatné pokoje. V domě je použit kvalitní materiál kamenná deska na kuchyňské lince, kamenná podlaha v koupelně, kuchyni v chodbě, dřevěné obložky a dřevné podlahy. Nájezd na dálnici D5 v Mýtě 5 km. V obci obchod, ZŠ, MŠ, autobus