

Pozemek k výstavbě rodinných domů

Přelouč



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

[kremenak@reality-vasatov
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov
a.cz)

Celková plocha: 6 810 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 6 810 m², který se nachází v obci Lhota na západním okraji zástavby. Obec nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do nedaleké Přelouče, vzdálené přibližně 2 km, tedy zhruba 2 minuty jízdy autem nebo 26 minut chůze. Do Pardubic i Kolína se autem dostanete za přibližně 19 minut. Pozemek je vhodný k výstavbě ideálně pěti rodinných domů.

Jedná se o rovinný pozemek obdélníkového tvaru s dobrým přístupem po asfaltové komunikaci.

Dle platného územního plánu je určen pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Novostavby musí respektovat charakter okolní zástavby a její architektonické požadavky. Maximální zastavitelnost plochy je omezena koeficientem stávající zastavěnosti navazující okolní zástavby rodinných domů. Stejným způsobem je posuzována také maximální výška nových staveb.

Možnost napojení na inženýrské sítě: elektřina v dosahu, voda na protější straně komunikace, kanalizace u pozemku v chodníku, plyn v dosahu.

Obec Lhota se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností - 2 km od Přelouče, 17 km od Pardubic a 22 km od Kolína. Kompletní občanská vybavenost, jako je škola, školka, obchody či lékař, je k dispozici v blízké Přelouči. V obci

se nachází autobusová zastávka vzdálená přibližně 460 metrů a vlaková zastávka vzdálená přibližně 770 metrů. Výhodou je také nedaleký nájezd na dálnici D11, který umožňuje rychlé spojení do Prahy, Hradce Králové i dalších měst.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro realizaci vlastního bydlení i jako investice do budoucí výstavby.

Těšíme se na Vás na prohlídce.