

Prodej domu 270 m², pozemek 433 m²

Jubilejní, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 270 m ² |
| Užitná plocha: | 270 m ² | Plocha parcely: | 433 m ² |
| Plocha sklepu: | 50 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí krásný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení či jako investiční nemovitost k pronájmu nebo realizaci bydlení s oddělenou kancelář/ordinací v libovolném podlaží.

Dům je cihlový (1929) s porobetonovou přístavbou (1995-2000), zateplený, s plastovými okny a mramorovými infrapanely. Je připravený k okamžitému nastěhování, s hotovým bytem na každém podlaží, podružnými elektroměry a vodoměry.

Jednotlivá podlaží/byty mají tuto výměru:

Byt 1/první podlaží:

69 m² přízemí + přístřešek 8m² a zahradní domek 8m²

Byt 2/druhé podlaží:

74,4m² první patro včetně vnitřního schodiště

Byt 3 - mezonet/podkroví:

53,4m² hlavní podkroví, terasa 25m², 23m² horní podkroví -ložnice (s.v. 195cm).

V suterénu je pak suchý, izolovaný sklep s výměrou 51,1m² včetně komory a schodiště. Nabízí spoustu místa k uložení věcí či jako společné prostory. Vedle domu či na příjezdové cestě je možné bezproblémové parkování více aut. Dům má studnu s vlastní vodou navíc k obecní přípojce.

Vstup do jednotlivých pater je řešený venkovním schodištěm - v posledních dvou letech běžně využívaným nájemníky.

Zároveň s vnějším je zachované vnitřní schodiště a dům se tak může opět stát oázou rodinné pohody jako tomu bylo dříve. Zahrada vpředu a vzadu a klidné okolí k tomu přímo vybízí.

Kombinace obou vstupů nabízí výjimečnou flexibilitu, ať už bydlet sám, s širší rodinou, s podnájemníky využívajícími samostatný vchod ke snížení nákladů na hypotéku, či provozovat v domě vlastní podnikání.

V domě jsou všechny přípojky energií, elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, klimatizace, je zde možná realizace tepelného čerpadla, fotovoltaické elektrárny, atp.

Rád Vás přivítám na prohlídce, abyste se mohli přesvědčit, že se jedná o skutečně výjimečné, s láskou budované místo. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.