

Rodinný dům s garáží a zahradou v centru Uherského Brodu

Ptylova, Uherský Brod



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Gablas
Tel.: 538 728 645
GSM: 420538728645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Plocha zahrady:	148 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí pohodlné bydlení, vlastní zahradu, garáž a zároveň skvělou adresu přímo v rámci Uherského Brodu? Právě takovou příležitostí je tento rohový rodinný dům na ulici Ptylova.

Dům o dispozici 3+1 je ihned obyvatelný a nabízí praktické zázemí pro každodenní život i možnost postupné modernizace podle vlastních představ. Velkou výhodou je kombinace centra města, soukromé zahrady a garáže s

průjezdem z ulice, což je v této lokalitě velmi příjemný benefit.

Nemovitost disponuje jedním nadzemním podlažím, částečným podsklepením a půdním prostorem, který nabízí potenciál pro budoucí rozšíření obytné části. Součástí domu je také terasa nad garáží orientovaná do zahrady.

Interiér prošel před přibližně 15–20 lety dílčí modernizací. K dispozici je kuchyňská linka s elektrickou troubou a plynovou varnou deskou, plastová okna, plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění zajišťují plynové WAW jednotky, ohřev vody elektrický bojler. Elektrorozvody jsou převážně v původním stavu. Střecha i krov jsou dle dostupných informací v dobrém technickém stavu.

Velkou předností domu je také jeho venkovní část. Na pozemku o celkové výměře 360 m² najdete zahradu se vzrostlou zelení, dostatek soukromí i prostor pro odpočinek, posezení nebo menší zahradničení.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dispozice 3+1
- inženýrské sítě: elektrická síť, plynovod, veřejný vodovod, kanalizace
- ihned obyvatelný stav
- garáž s automatickými vraty
- průjezd z ulice až na pozemek
- terasa nad garáží
- zahrada v klidové části pozemku
- půdní prostor s možností rozšíření bydlení
- plastová okna
- dobrá adresa v rámci Uherského Brodu
- centrum města v pohodlném dosahu

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají kombinaci funkčního bydlení, vlastního zázemí a potenciálu do budoucna. Nemovitost je k dispozici ihned, prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.